

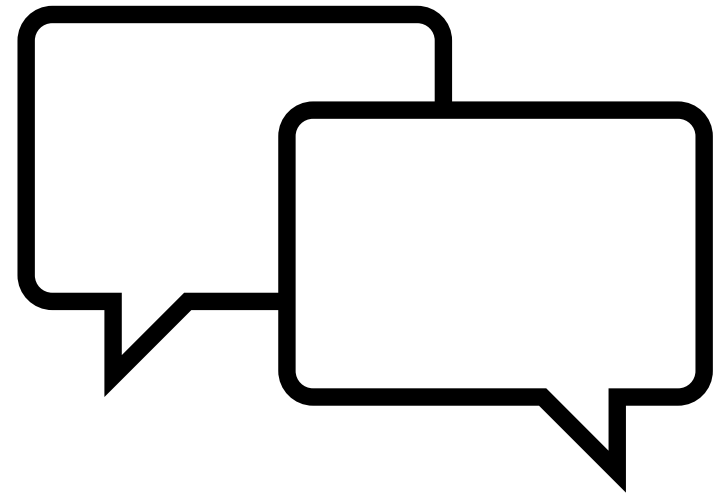


Herstel oude kern - Catsop

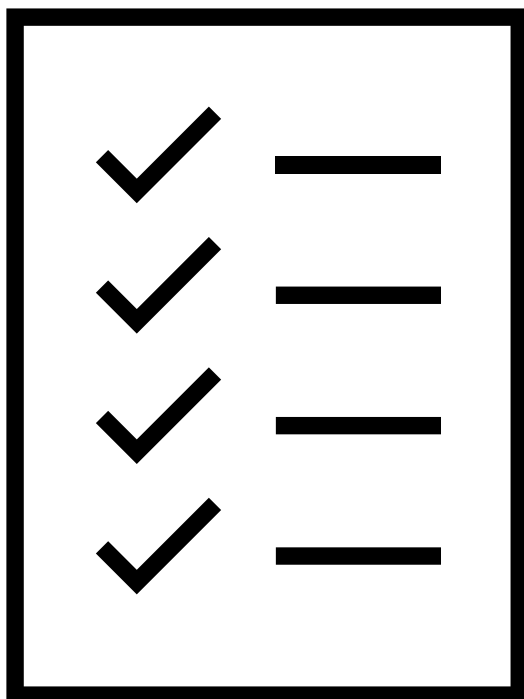
4 november 2025

Welkom

- Opening



Agenda



- Voorstellen en aanleiding
- Kaders gemeente Stein
- Doelstellingen
- Vervangen water- en gasleiding
- Water – stand van zaken
- Planning
- Impressies en voorbeelden
- "Dromen binnen de lijnen"
- Aandachtspunten die door jullie worden ervaren en inventariseren wensen
- Rondvraag

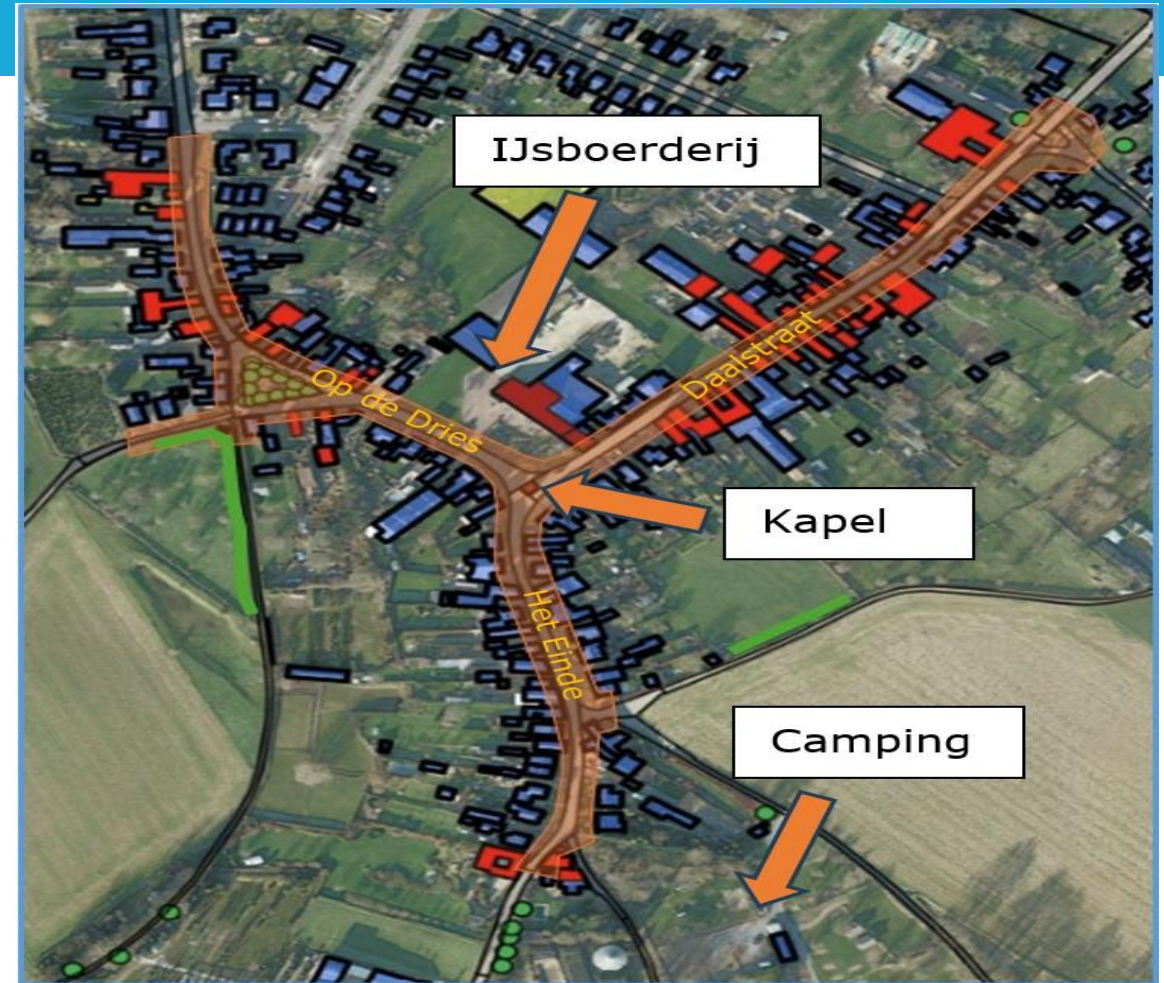
Aanleiding

Inleiding:

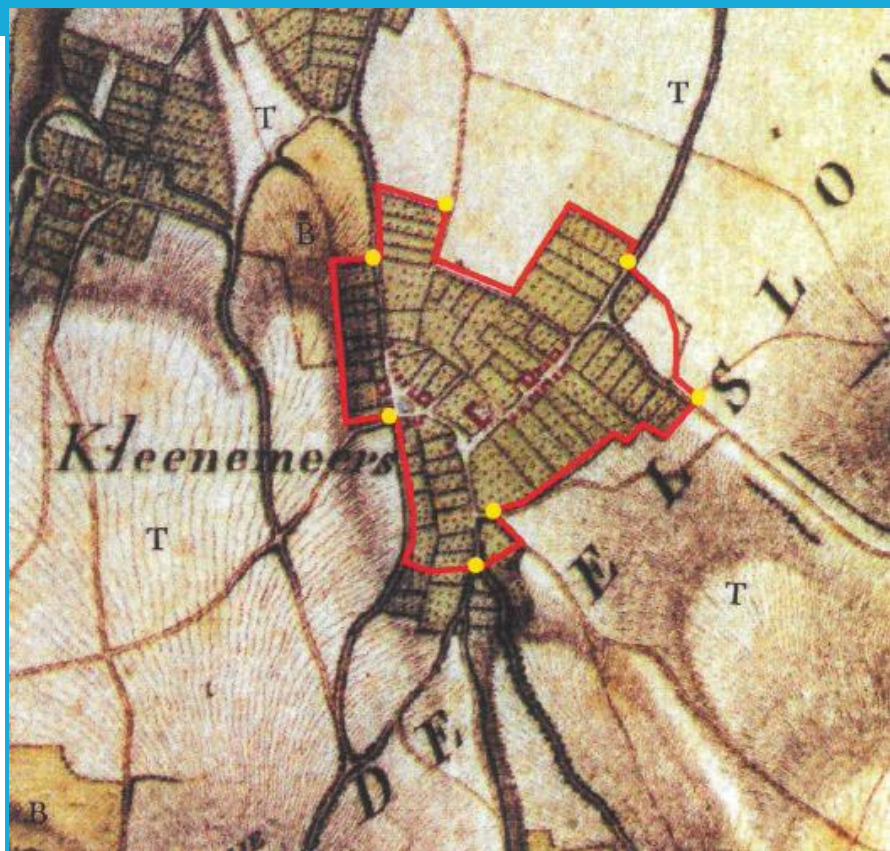
Herstel oude kern – Catsop is eenbelofte vanuit het bestuursakkoord.

De opgave bestaat uit:

- Omvormen oude kern naar “oude glorie”;
- Aanpak Dreesjpool;.
- Aanpakken parkeerproblematiek Daalstraat en Op de Dries;
- Aanpak waterproblematiek



Hoe zijn we gekomen tot de 'oude kern'?



Catsop 1805:

- Omheind door hagen om het vee binnen te houden (rode lijnen)
- Poorten (gele punten) om Catsop met het vee in en uit te gaan

Hoe zijn we gekomen tot de 'oude kern'?



Catsop 1924:

- Voornamelijk uitbreiding van woningen en boerderijen aan Het Einde
- Bewoning nog steeds binnen de voormalige haag-grens

Kaders vanuit de gemeente Stein

- Maximum snelheid naar 30 km/uur
- Inrichting dusdanig dat ook de snelheid wordt geremd (verkeer)
- Straten met straatbakstenen
- Aanpassen wegligging ten behoeven van water
- Vervangen huisaansluitingen riool
- Vernieuwen openbare verlichting met nieuwe straatlantaarns – oude stijl
- Versterken en aanvullen groen (waar mogelijk)

Onze dromen

Historische elementen terugbrengen en versterken;

- Dreesjpool;
- Hagen
- Poorten;
- Verbeteren van de grond voor de bomen Dreesjpool
- Aanbrengen van een veilige stoep;
- Optimaliseren parkeermogelijkheden;

Vervangen water- en gasleidingen

Enexis gaat de water- en gasleidingen vervangen in:

- Daalstraat
- Op de Dries
- Het Einde

Uitvoeringsduur: geheel 2026

Water – stand van zaken

- Stand van zaken onderzoek bestaande waterbuffers;
- Onderzoek Siekendaal
- Uitvoering aan de buffers wellicht in 2027



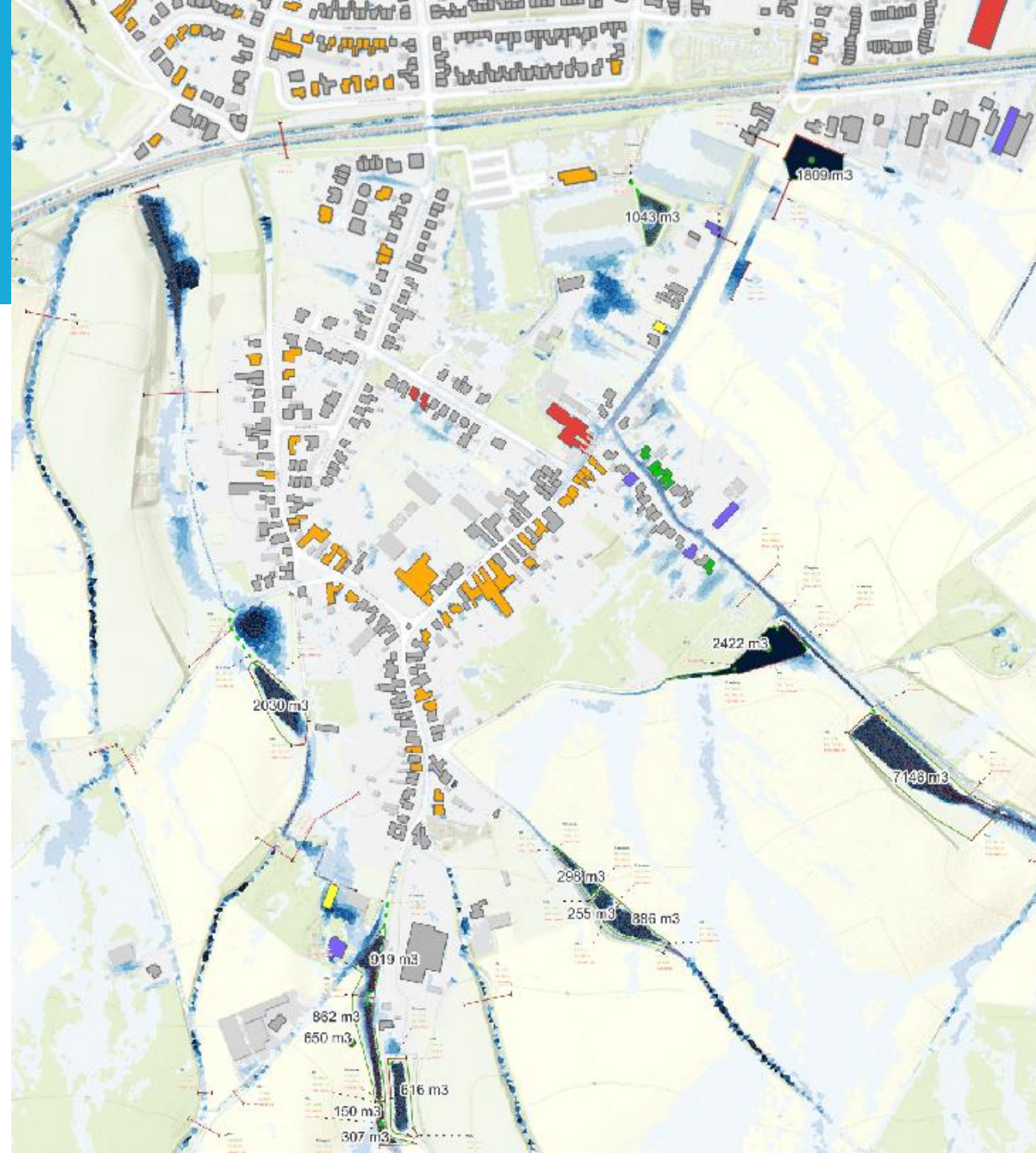
Water – stand van zaken

- Gemeente Stein werk samen met Waterschap Limburg
- Water in Balans
 - Gemeente, bebouwd gebied
Bewoners
 - Waterschap, onbebouwd gebied,
Landgebruikers



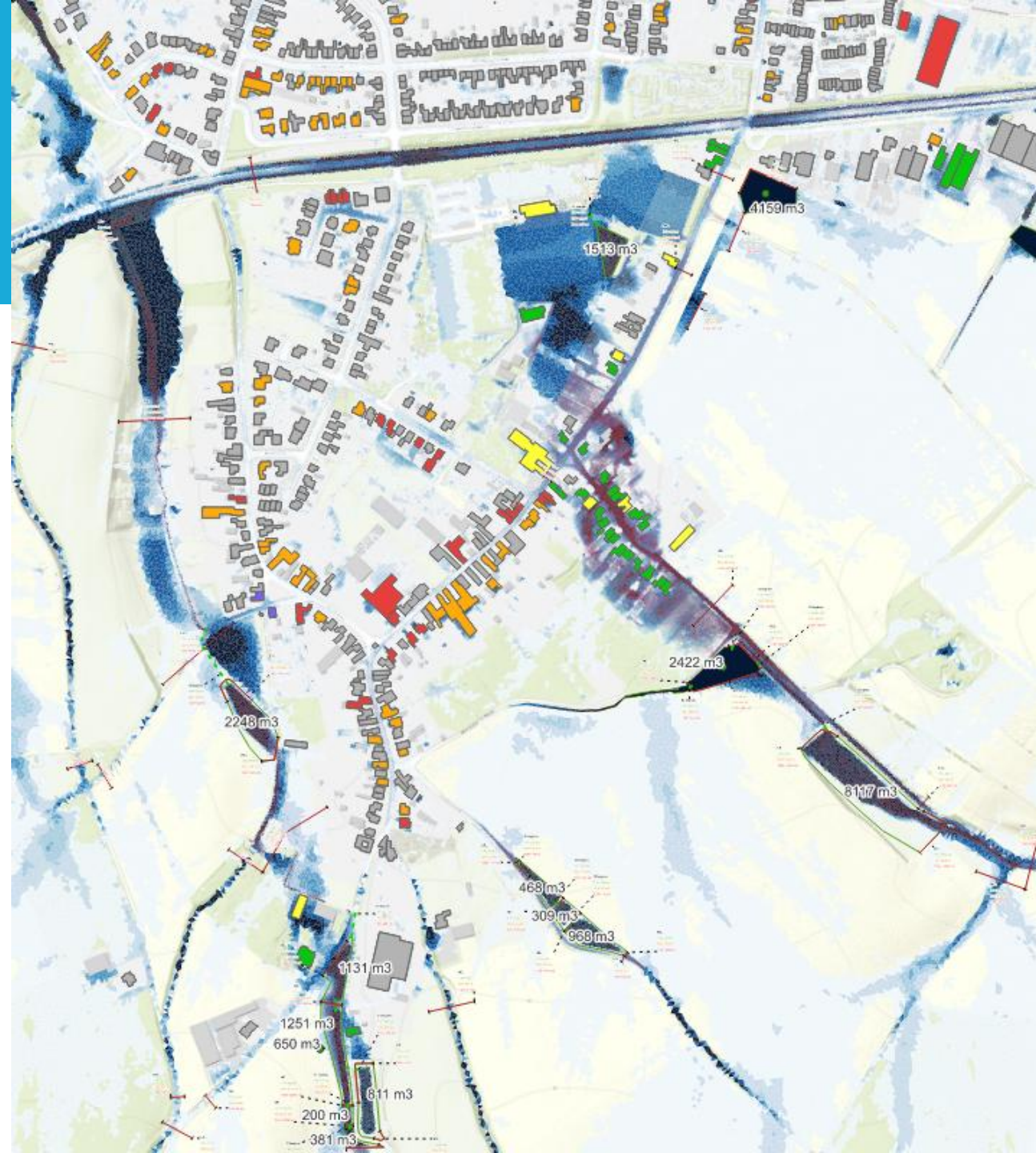
Water – stand van zaken

- Stresstesten
- 1/25j en 1/100j
- Wateroverlast in beeld
 - Maatregelen openbaar
 - Maatregelen op eigen terrein



Water – stand van zaken

- Stresstesten
- 1/25j en 1/100j
- Wateroverlast in beeld
 - Maatregelen openbaar
 - Maatregelen op eigen terrein



Planning van het ontwerp en de uitvoering

- Voorlopig Ontwerp – nu tot februari 2026
- Definitief Ontwerp – medio april 2026
- Uitvoering – januari 2027 tot oktober 2027 (na kabels en leidingen en in fases)

Informatieavonden

- Voorlopig Ontwerp – februari 2026
- Definitief Ontwerp – april / mei 2026
- Uitvoering – december 2026

Impressies en voorbeelden



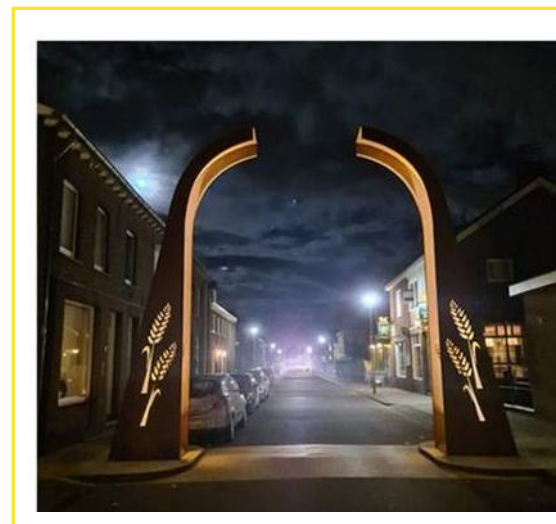
Maasband

Impressies en voorbeelden

LOCATIES HISTORISCHE POORTEN



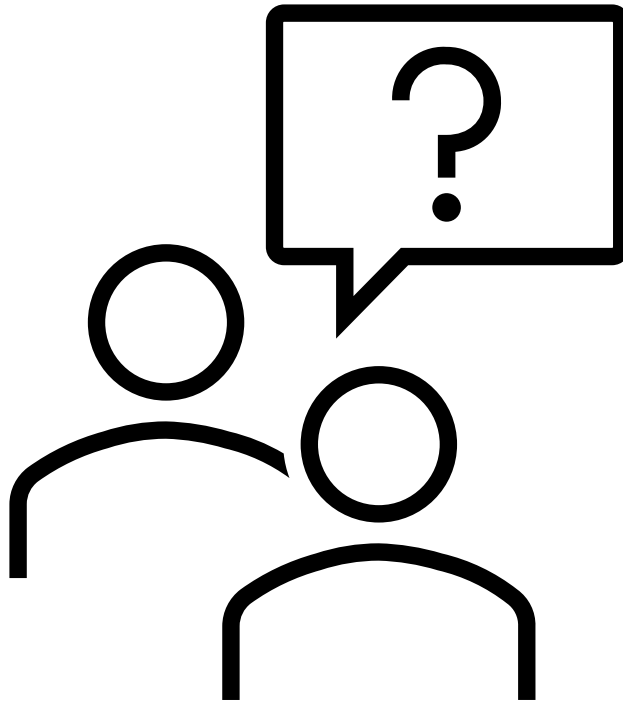
Zichtbaar maken historische
veepoorten



Dromen binnen de lijnen



Vervolg en afsluiting





**Dat maakt
Stein voor mij**
een bereikbare gemeente