



Statuten R.K. Buurtvereniging “Catsop”

Heden, de zestiende april-----
negentienhonderdvierentachtig,-----
verschenen voor mij, Andreas Augustinus Oomen, notaris,-----
ter standplaats Stein:-----

1. de heer Johannes Hendrikus Wilting, conciërge, wonende-----
6181 JR Elsloo-Stein, Daalstraat 26, geboren negen-----
september negentienhonderdeenendertig; en-----
2. Mevrouw Josephina Cornelia Gerarda Mussers, zonder beroep,-----
wonende 6181 JT Elsloo-Stein, Het Einde 26,-----
geboren negenentwintig maart negentienhonderdeenenzestig,-----
gehuwd met de heer Bours,-----

volgens hun verklaring ten deze handelend in hun hoedanigheid-----
van onderscheidenlijk voorzitter en secretaris van-----
de op eenendertig maart negentienhonderdzevenenvijftig-----
opgerichte R.K. Buurtvereniging “Catsop “ gevestigd te-----
Elsloo-Stein en handelend ter uitvoering van een besluit-----
van de algemene vergadering van de R.K. Buurtvereniging-----
“Catsop “ voornoemd zoals nagemeld.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----
dat tijdens de algemene vergadering van de R.K. Buurtvereniging “ Catsop “ voornoemd op---
vijf april negentienhonderdvierentachtig werd besloten de statuten van genoemde vereniging-
vast te stellen en op te nemen in een notariële akte:-----
dat zij comparanten, in hun gemelde hoedanigheid door algemene vergadering werden-----
gemachtigd om ter bewerkstelling van een en ander, al datgene te verrichten wat terzake----
mocht worden vereist en dat aan hen nodig, nuttig of gewenst mocht voorkomen;-----
dat de statuten van de vereniging letterlijk luiden als volgt:-----

NAAM, ZETEL EN DUUR.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: R.K. Buurtvereniging "Catsop ". Zij is gevestigd te Elsloo-Stein
De vereniging is te rekenen vanaf heden aangegaan voor onbepaalde tijd. Het
verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

DOEL.

Artikel 2.

Het doel van de vereniging is, de bevordering van de onderlinge contacten tussen de
buurtbewoners en de bevordering van het leefmilieu in de buurt, een en ander in de ruime zin.

Artikel 3.

De vereniging tracht het doel te bereiken door:

- a. het organiseren van diverse activiteiten;
- b. het stimuleren en coördineren van individuele initiatieven van de buurtbewoners;
- c. het geven van voorlichting en informatie op verschillende wijzen, zoals door het
uitgeven of het doen uitgeven van publicaties;
- d. het leggen van contacten met instellingen of organisaties met soortgelijk of aanverwant
doel;
- e. alle andere wettige middelen, die aan het doel dienstig kunnen zijn.

GELDMIDDELEN.

Artikel 4.

De geldmiddelen van de vereniging worden verkregen uit:

- a. contributies;
- b. subsidies van overheid en/of particulieren instellingen;
- c. bijdragen van leden en/of andere aan door vanwege de vereniging georganiseerde
activiteiten;
- d. schenkingen, erfstellingen en legaten;
- e. andere baten en inkomsten.

LIDMAATSCHAP.

Artikel 5.

De vereniging kent:

- a. gewone leden;
- b. buitengewone leden;
- c. begunstigende leden;

Artikel 6.

- a. Gewone leden kunnen slechts zijn de volwassen bewoners van de buurt waarvoor
deze vereniging is opgericht en welke buurt nader omschreven zal worden in het
huishoudelijk reglement.
- b. Buitengewone leden zijn de inwonende huisgenoten van de gewone leden.
- c. Begunstigende leden zijn natuurlijke personen of rechtspersonen die als zodanig bij
het secretariaat staan ingeschreven.

Artikel 7.

- a. Gewoon lid of begunstigend lid kan men worden door aanmelding bij het bestuur, dat
over de toelating beslist;
Bij afwijzing is beroep mogelijk bij de Algemene Ledenvergadering.
- b. Buitengewoon lid wordt men automatisch.

Artikel 8.

Het gewone lidmaatschap eindigt:

- a. door opzegging bij aangetekend schrijven aan het bestuur met inachtneming van een termijn van een maand;
- b. ingeval van overlijden;
- c. door ontzetting door of vanwege het bestuur bij aangetekend schrijven.
 1. op grond van een besluit van de ledenvergadering;
 2. wegens een ernstige overtreding van de statuten of reglementen van de vereniging en/of wegens het, ondanks herhaalde waarschuwingen, niet nakomen van de verplichtingen jegens de vereniging of op enigerlei wijze benadelen van de vereniging;tegen een ontzetting als hiervoor bedoeld, is beroep mogelijk bij de Algemene Ledenvergadering.

Artikel 9.

Het buitengewoon lidmaatschap eindigt tengevolge van het eindigen van het gewone lidmaatschap van alle volwassen gezinsleden;

CONTRIBUTIE.

Artikel 10.

- a. De gewone leden zijn verplicht de jaarlijkse door het bestuur op grond van de bij Huishoudelijk Reglement vastgestelde contributie grondslagen, voor ieder van hen vastgestelde contributie binnen de daarbij gestelde termijn aan de vereniging te betalen.
- b. De buitengewone leden en de begunstigende leden zijn niet contributieplichtig.

ORGANEN.

Artikel 11.

De vereniging kent alle organen:

- a. de algemene ledenvergadering;
- b. het bestuur; en
- c. het dagelijks bestuur.

DE ALGEMENE LEDENVERGADERING.

Artikel 12.

De ledenvergadering bestaat uit de gewone leden.

In de ledenvergadering hebben voorts, zonder stemrecht, zitting:

- belangstellende, uitgenodigd door het bestuur;
- de leden van commissies, voorzover deze niet als gewoon lid staan geregistreerd; en
- de functionarissen in dienst van de vereniging.

Artikel 13.

De voorzitter van het bestuur is tevens voorzitter van de ledenvergadering, doch de ledenvergadering kan, op voorstel van orde, besluiten om de leiding van de vergadering of de behandeling van een of meer agendapunten daarin, op te dragen aan een ander.

Artikel 14.

- a. De voorzitter roept, met inachtneming van het daar omtrent bepaalde in het huishoudelijk reglement, de vergadering bijeen en voorts in bijzondere vergadering telkens wanneer hijzelf, het bestuur of tien gewone leden (deze met opgave van de te behandelen punten) zulks verlangen.
- b. Blijft de voorzitter in gebreke de in het vorige lid bedoelde bijzondere vergadering binnen drie weken na dat hem per aangetekend schrijven een verzoek is gedaan, bijeen te roepen, dan heeft het bestuur ofwel hebben de in het vorige lid bedoelde leden het recht zelf de vergadering bijeen te roepen.

Artikel 15.

- a. De ledenvergadering besluit bij volsterkte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, behalve waar in de statuten anders is bepaald.
- b. Blanco stemmen gelden als niet-uitgebrachte stemmen.
- c. Ten aanzien van de stemmen zullen in het huishoudelijk reglement nadere regels gesteld worden.

Artikel 16.

- a. De ledenvergadering is het hoogste orgaan van de vereniging, zij stelt de beleidslijnen vast.
- b. De ledenvergadering kiest jaarlijks, indien vacatures zijn ontstaan, in haar algemene ledenvergadering, alle leden van het bestuur.
- c. Elk van de leden van het bestuur wordt benoemd voor ten hoogste drie jaren behoudens herbenoeming.
- d. Tenminste twee/derde gedeelte van de bestuursleden dienen leden van de vereniging te zijn.

Artikel 17.

De ledenvergadering stelt het Huishoudelijk Reglement van de vereniging en eventuele andere reglementen vast.

Deze mogen geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze statuten.

HET BESTUUR

Artikel 18.

Het bestuur van de vereniging kent, naast de voorzitter, tenminste vier leden.

Het bestuur benoemt uit zijn midden de voorzitter, een vice-voorzitter, een secretaris en een penningmeester en kan naar behoefte ook andere taken verdelen of herverdelen, of commissies in het leven roepen.

Artikel 19.

Bij ontstentenis van de voorzitter wordt zijn taak waargenomen door vice-voorzitter. In andere tussentijdse vacatures kan het bestuur zelf voorzien uit de andere bestuursleden.

Artikel 20.

Het lidmaatschap van het bestuur eindigt door:

- a. bedanken;
- b. overlijden;
- c. aftreden volgens een door het bestuur met inachtneming van artikel 16.c. op te maken rooster;
- d. roeyement, op nader bij Huishoudelijk Reglement te bepalen gronden en wijze.

Artikel 21.

Het is onder meer de taak van het bestuur:

- aan de ledenvergadering voorstellen te doen aangaande de te volgen beleidslijnen en telkenjare een begroting op te stellen.
- zorg te dragen voor en toe te zien op de in buurt georganiseerde/te organiseren activiteiten en daardoor overeenkomstig de door de ledenvergadering aangegeven beleidslijnen, geldmiddelen ter beschikking te stellen.
- zijn beleid te voeren overeenkomstig de door de ledenvergadering aangegeven beleidslijnen binnen het kader van de ledenvergadering goedgekeurde begroting, en daaromtrent jaarlijks aan de ledenvergadering verslag uit te brengen en verantwoording af te leggen;
- het werk van de door hem of door de ledenvergadering ingestelde commissies te coördineren.

Artikel 22.

Het bestuur kan zijn eigen werkwijze regelen in een reglement van orde;-----
dit mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze statuten of met het Huishoudelijk-
Reglement.-----

HET DAGELIJKS BESTUUR.

Artikel 23.

Het dagelijks bestuur bestaat uit tenminste de voorzitter de secretaris en de penningmeester.--
Het dagelijks bestuur behartigt al die zaken die door het bestuur aan het dagelijks bestuur zijn
gedelegeerd en de spoedeisende zaken, een en ander met verantwoording aan het bestuur.--
De penningmeester beheert de geldmiddelen van de vereniging overeenkomstig het door het
bestuur bepaalde beleid.-----

VERTEGENWOORDIGING EN BEVOEGDHEDEN.

Artikel 24.

- a. Voorzitter en secretaris vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte.-----
- b. Voor het beschikken over tegoeden bij banken of girodiensten tot een bedrag hetwelk--
bepaald zal worden in het Huishoudelijk Reglement, welk bedrag evenwel niet hoger---
mag zijn dan eenduizend euro (E 1.000,00) is de handtekening van de-----
penningmeester voldoende. Bij hogere bedragen is tevens de handtekening van de-----
voorzitter vereist. Deze bepaling kan niet aan derden worden tegengeworpen.-----
- c. Voor het aangaan van geldleningen, voor het kopen, vervreemden, bezwaren of-----
verhuren van registergoederen, heeft het bestuur de machtiging nodig van de-----
algemene ledenvergadering.-----

COMMISSIES.

Artikel 25.

- a. Het bestuur kan zich bij het uitoefenen van zijn taak laten bijstaan door commissies,----
waarin tenminste één bestuurslid zitting moet hebben.-----
- b. Voorts wordt telkens wanneer een bepaald onderwerp daartoe aanleiding geeft, of-----
wanneer de ledenvergadering dit verzocht, een commissie voor dit onderwerp-----
ingesteld.-----
- c. In deze commissie kunnen ook niet-leden, die daartoe zijn uitgenodigd, zitting nemen.-
- d. Samenstelling en werkwijze worden eventueel nader bij Huishoudelijk Reglement-----
geregeld.-----

STATUTENWIJZIGING EN OPHEFFING.

Artikel 26.

- a. een besluit tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van deze vereniging kan----
slechts worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig-----
uitgebrachte stemmen in een bijzondere, tot dat doel bijeengeroepen-----
ledenvergadering, waarbij tenminste drie/vierde van het aantal gewone leden in-----
persoon of bij schriftelijk machtiging aanwezig is.-----
- b. Is in een vergadering bedoeld in lid a van dit artikel niet het vereiste aantal leden-----
aanwezig, dan wordt een tweede bijzondere vergadering bijeengeroepen tegen een----
datum en tijdstip tenminste acht dagen en ten hoogste vier weken later, in welke-----
vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, een zodanig besluit kan worden----
genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal geldig -----
uitgebrachte stemmen.-----
- c. Een besluit tot ontbinding wordt een liquidatie commissie benoemd, die bevoegd is een
eventueel liquidatiesaldo te besteden bij voorkeur ten bate van een vereniging of-----
instelling die zich inzet voor het gehandicapte kind binnen de gemeenschap Catsop.----

SLOTBEPALING-----

Artikel 27-----

In alle gevallen waarin deze statuten en of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien, beslist het bestuur met verantwoording aan de Algemene Ledenvergadering.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte,-----

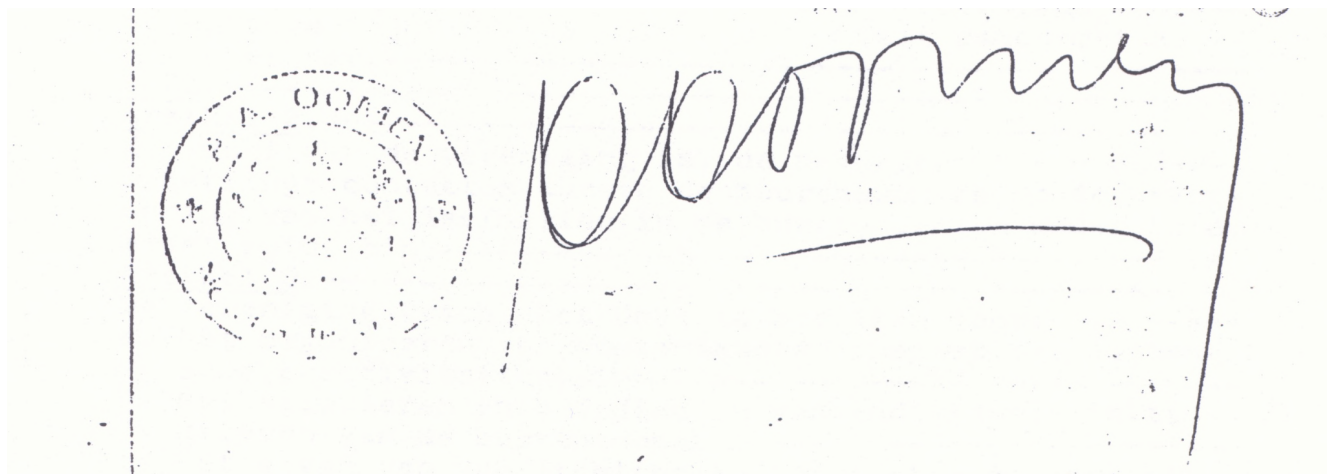
in minuut opgemaakt, is verleden te Stein,-----

op de datum in het hoofd dezer vermeld.-----

Na zakelijk opgave van de inhoud der akte aan de comparanten, hebben deze eenparig-----
verklaard van die inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte
geen prijs te stellen, waarna deze, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij,-----
notaris, is ondertekend.-----

J.H.Wilting, J. Bours, A.A.Oomen.-----

VOOR AFSCHRIFT:



In deze statuten zijn de wijzigingen meegenomen die op zeven November tweeduizend en drie zijn opgesteld door notaris Voncken onder referentie nummer 20030877-15.
Notitie van deze wijziging zijn als copy bijgevoegd.

Korte gespreksnotitie van het overleg tussen kandidaat – notaris mr.Dassen (notariskantoor Poeth & Voncken Stein) en Jan Verboort, vz. BV Catsop op vrijdag 1 november 2002

Er wordt een aanvang gemaakt met het doornemen van de door het bestuur van BV Catsop voorgestelde wijzigingen n.a.v. de bestuursbijeenkomst van 30 september j.l. Het document dat uitgangspunt vormt is linksboven voorzien van de aanduiding "MOVE –standaard model vereniging 12 december 2001".

Op één uitzondering na volgt het bestuur hierbij de door de werkgroep voorgestelde wijzigingsadviezen. Mr. Dassen neemt kennis van de voorgestelde wijzigingen en plaatst er kanttekeningen bij. De wijzigingen vallen zijn inziens niet onder de reguliere standaard statuten en indien men volhardt in deze, geldt het normale uurtarief.

Vervolgens stelt Mr.Dassen vast dat er sprake is van een misverstand cq. communicatiestoornis, wanneer blijkt dat abusievelijk is uitgegaan van voornoemd document. Dit terwijl de buurtvereniging reeds in het bezit was van statuten (daterend uit 1984). Men kan dus hooguit gewag maken van "wijziging van statuten". In de twee gevoerde telefoongesprekken is hij er vanuit gegaan dat het om nieuwe statuten handelde, vandaar het procedurele misverstand. Welnu, in het onderhavige geval dienen we dus uit te gaan van de "oude statuten" uit 1984. Dit document is vervolgens tegen het licht gehouden. Mr. Dassen adviseert – mede op grond van hetgeen hij in het eerste document aan wijzigingen aantrof – de oude statuten op twee plaatsen te herzien.

De door hem voorgestelde wijzigingen betreffen:

Artikel 18: Het bestuur van de vereniging kent tenminste drie leden.(en geen maximum aantal leden noemen)

Artikel 24 lid b: aanpassing van het bedrag (toen f 1000,-) waarover bij banken en girodiensten alleen door penningmeester kan worden beschikt. Bedrag bv. elk jaar in ledenvergadering laten vaststellen.

Indien we kunnen instemmen met deze minimale wijziging zal het uurtarief niet van toepassing zijn.

Voor akkoord,

Stein, 11-11-2002

Mr. Dassen, kandidaat-notaris

Elsloo, 8-11-2002

Jan Verboort, vz. BV Catsop

POETH & VONCKEN
NOTARISKANTOOR

is verhuisd naar: *Haalbrugskensweg 6 te Stein*

De overige gegevens zijn niet gewijzigd:

Postbus 12, 6170 AA Stein

tel.: (046) 4332046

fax: (046) 4336063

e-mail: notarissen@poeth.voncken.knb.nl

website: www.poethvoncken.nl

Aangesloten bij



POETH & VONCKEN
NOTARISKANTOOR

Mr. W.H.M. Poeth
notaris

Mr. M.M.L.H. Voncken
notaris

Stein, 11 november 2002

Bijgaande stukken zend ik U zonder begeleidend schrijven

Met vriendelijke groeten.

i.o.

Sanderboutlaan 70
Postbus 12, 6170 AA Stein
tel. 046 - 4332046
fax 046 - 4336063



Ref. 20030877-15

STATUTENWIJZIGING

Heden, zeven november tweeduizend en drie,-----
verschenen voor mij, mr. Marcel Marie Leon Hubert Voncken,-----
notaris te Stein:-----

1. de heer Johannes Adrianus Hendrikus **Verboort**, -----
geboren te Beek op dertien juli negentienhonderd vierenvijftig, -----
legitimatie: rijbewijs nummer 3134972643, geldig tot vier mei tweeduizend-
en acht, afgegeven te Stein op vier mei negentienhonderd achtennegentig, ---
wonende te 6181 JP Elsloo, gemeente Stein, Daalstraat 5; -----
2. mevrouw Dymphna Hubertina **Beckers**, -----
geboren te Heerlen op vijftwintig november negentienhonderd-----
drieënzestig, -----
legitimatie: Nederlandse identiteitskaart nummer IA3071852, geldig tot-----
twintig maart tweeduizend en zeven, afgegeven te Stein op twintig maart ---
tweeduizend en twee, -----
wonende te 6181 JR Elsloo, gemeente Stein, Daalstraat 20,-----

te dezen tezamen handelend:-----

als bestuurders van de vereniging:-----

R.K. Buurtvereniging "Catsop", -----

gevestigd te Elsloo-Stein, -----

kantoorhoudende Daalstraat 20 te 6181 JR Elsloo, gemeente Stein, -----

ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40188417, -----

en als zodanig deze vereniging vertegenwoordigende,-----

hierna te noemen: de vereniging.-----

De comparanten handelend als gemeld verklaarden:-----

= dat de vereniging is opgericht op eenendertig maart negentienhonderd-----
zevenenvijftig;-----

= dat de statuten zijn opgenomen in een akte van statutenvaststelling op-----
zestien april negentienhonderd vierentachtig verleden voor notaris Oomen---
te Stein;-----

= dat door/in de algemene ledenvergadering van de vereniging de dato -----
eenentwintig maart tweeduizend en drie is besloten de statuten partieel te---
wijzigen, bij welk besluit zij, comparanten, tevens werden gemachtigd van--
deze wijziging bij notariële akte te doen blijken,-----
hetgeen blijkt uit een aan deze akte te hechten uittreksel van de notulen van -
voormelde vergadering;-----

= dat de statuten van de vereniging mitsdien partieel worden gewijzigd met---
dien verstande dat enkel de artikelen 18 en 24 worden gewijzigd en als---
volgt komen te luiden:-----

HET BESTUUR-----

Artikel 18.-----

Het bestuur van de vereniging kent, naast de voorzitter, tenminste vier leden.---

Het bestuur benoemt uit zijn midden de voorzitter, een vice-voorzitter, een-----
secretaris en een penningmeester en kan naar behoefte ook andere taken-----

verdelen of hervreiden, of commissies in het leven roepen.-----

VERTEGENWOORDIGING EN BEVOEGDHEDEN-----

Artikel 24.-----



- a. Voorzitter en secretaris vertegenwoordigen de vereniging in en buiten-----
rechte.-----
- b. Voor het beschikken over tegoeden bij banken of girodiensten tot een -----
bedrag hetwelk bepaald zal worden in het Huishoudelijk Reglement, welk---
bedrag evenwel niet hoger mag zijn dan eenduizend euro (€ 1.000,00) is de
handtekening van de penningmeester voldoende. Bij hogere bedragen is ----
tevens de handtekening van de voorzitter vereist. Deze bepaling kan niet----
aan derden worden tegengeworpen.-----
- c. Voor het aangaan van geldleningen, voor het kopen, vervreemden,-----
bezwaren of verhuren van registergoederen, heeft het bestuur de machtiging
nodig van de algemene ledenvergadering.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten is
door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde---
documenten vastgesteld.-----

Deze akte is in minuut verleden te Stein op de datum in het hoofd van deze akte
vermeld.-----

De comparanten verklaarden, dat zij/partijen voor het verlijden van de akte een -
conceptakte hebben ontvangen.-----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en-----
toegelicht, waarna zij verklaard hebben van de inhoud te hebben -----
kennisgenomen en daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van de---
akte geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten-----
ondertekend en daarna door mij, notaris.-----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



07-11-2003